УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства

экономического развития

Ставропольского края

от 31 июля 2013 г. № 341/од

Форма

ОТЧЕТ

Администрации Красногвардейского муниципального района Ставропольского края

(наименование органа исполнительной власти Ставропольского края, органа местного самоуправления муниципального района, городского округа Ставропольского края)

о ходе реализации инвестиционных проектов, включенных в многоуровневый перечень инвестиционных проектов в Ставропольском крае за 1 полугодие 2015 года

(отчетный период)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инвестиционного проекта, его инициатора, место его реализации <\*> | Краткое описание  инвестиционного проекта <\*\*> | Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей) <\*\*\*> | Срок реализации инвестиционного проекта <\*\*\*\*> | Количество создаваемых рабочих мест | Информация о ходе реализации инвестиционного проекта <\*\*\*\*\*> | Объем освоенных инвестиций  (млн. рублей) <\*\*\*\*\*\*> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Инвестиционные проекты 1 уровня | | | | | | | |
| 1. | Строительство свиноводческого комплекса с законченным производственным циклом на 270 тыс. голов свиней, ООО «Гвардия», пос. Штурм | Целью проекта является увеличение самообеспеченности края мясом свиней.  Сумма налоговых поступлений – 97,8 млн. рублей  Срок окупаемости проекта –  9 лет.  Плановая мощность производства:  - продукция свиноводства – 31,05 тыс.тонн;  - поголовье свиней – 270 тыс.голов;  - плановая выручка – 1967,29 млн. рублей;  - чистая прибыль – 356,4 млн. рублей. | **6023,96** в т.ч.  1). стоимость ПСД, строительства и технологич. оборудования: 4 978,59 млн. руб., в составе  1.1. Репродуктивная ферма уч. №3 – 1 051,52;  1.2. Откормочная ферма уч. №4 – 1 105,73;  1.3. Станция искуст-венного осеме-нения Хрячник – 102,58;  1.4. Пруды накопители Лагуны – 111,72;  1.5. Репродуктивная ферма уч. №5 – 1 048,25;  1.6. Откормочная ферма уч. №6 – 1 111,31;  1.7. Реконструкция комбикормового завода – 162,87;  1.8. Проектная документация и изы-скания – 54,68;  1.9. Внеплощадочные сети и дороги – 229,93;  2) Приобретение племенного по-головья – 105,33 млн. руб.;  3) Приобретение транспорта и техники – 160,0 млн. руб.;  4) %% на инвестиционной фазе минус субсидии (включаемые в состав Проекта согласно БП!) – 445,04 млн. руб.;  5) Вложения в оборотный капитал на инвестиционной фазе – 335,00 млн. руб. | 2008-2015 годы | 300, в том числе создано – 147  (АУП 67 раб. мест,  Произв персо-нал: уч. №3 – 51 раб. ме-сто.; уч. №4 – 23 раб. места.;  уч. №7 – 6 раб. мест.) | Бизнес-план от 18.07.2008 г. Полный комплект технической документации от 01.03.2009г. Разрешительная документация от 31.12.2009 г. В 2013 г. построены и полностью функционируют 50% плановых мощностей (участки 3, 5, 7, лагуны). В июле 2013 участки 3, 4, 7 выведены на полн. мощность.  В декабре 2013 г. завершена инжиниринговая экспертиза, в связи с необходимостью проведения которой в июле 2013 г. была приостановлена реализация Проекта. По итогам экспертизы обоснованно увеличение стоимости Проекта и осуществлён пересчёт сметной документации. В связи с необходимостью привлечения доп. финансирования, направлена заявка в банк-участник проекта на увеличение лимита кредитования и согласование изменения (увеличения) срока реализации инвестиционной фазы Проекта. В июне 2014 принято положительное решение Банка о выделении дополнительного финансирования в объёме 1 053,6 млн. руб.  В III квартале 2014 г. осуществлено продление необходимой разрешительной документации, заключён договор с генеральным подрядчиком, а также подписана необходимая кредитная документация, позволяющая продолжить выборку предоставленных кредитных средств. В октябре 2014 возобновлено строительство 2-ой и 3-ей очередей Проекта.  Текущая степень готовности объектов строительства: участок №5 = 90-99%; участок №6 = 20-30%  Плановый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года. Выход на проектную мощность – июнь 2016 года. | Объем фактически инвестированных средств с момента начала реализации проекта – **5 100,03** млн. руб., в том числе на:  1) ПСД, СМР и технологич. оборуд. 4 139,93 млн. руб.;  2) Приобретение племенных животных 102,57 млн. руб.;  3) Приобретение автотранспорта со спец. техникой 77,49 млн. руб.;  4) %% на инвестиционной фазе минус субсидии (включаемые в состав Проекта согласно БП!) 445,04 млн. руб.;  5) Вложения в оборотный капитал на инвестиционной фазе – 335,00 млн. руб.  . |
| 2. | Строительство производственной Флоат-линии, производительностью 600 тонн в сутки по производству листового стекла,  ООО «Гелиос»  с. Красногвардейское | Планируемый объем производства с продуктами промпереработки составит 18,22 млн. м2 в год.  Источники финансирования :  - заемные средства – 4068,761 млн. рублей;  - собственные средства – 1743,828 млн. рублей.  Ставка дисконтирования – 12,0%.  Период окупаемости (РВ) – 69 месяцев.  Дисконтированный период окупаемости (DРВ) – 87 месяцев. Чистый приведенный доход (NPV) – 572217.0 тысяч рублей.  Индекс прибыльности (PI) – 1.11, внутренняя норма рентабельности (IRR) - 18,8%. Предполагаемые налоговые поступления: 2016 год - 73,812 млн.рублей, 2017 год - 252,582 млн.рублей, 2018 год - 268,758 млн.рублей. | 5812,589 | 01.05.2014-01.05.2016, в том числе:  -строительство завода – 01.05.2014 - 30.04.2016;  -пополнение оборотных  средств-01.04.2016-30.04.2016;  - начало производственной деятельности – 01.05.2016 года | 1500-1700 | Бизнес-план, финансовая модель в наличии. Объем освоенных собственных инвестиций порядка 695,6 млн. рублей. Проблемный вопрос - затянувшееся решение по оформлению земельного участка под строительство. | 695,6 |
| Инвестиционные проекты 2 уровня | | | | | | | |
| 3. | Строительство Хранилища для картофеля и овощей,  ООО «Агрофирма «Золотая нива», с. Преградное | Строительство картофеля и овощей. Общий объем хранения при выходе на проектную мощность составит 100 тыс. тонн, в том числе:  Картофель -25,0 тыс. тонн  Лук - 25,0 тыс. тонн  Морковь - 25,0 тыс. тонн  Свекла - 25,0 тыс. тонн | 2053,83 | 2009- годы | 200 | Бизнес-план от 01.07.2008г. Полный комплект технической документации от 01.12.2008г. Разрешительная документация от 03.02.2009г.  Окончено строительство 1-ой пусковой очереди, сметной стоимостью 805,45 млн.руб.  С 01.07.2011 г. начато строительство 2-ой пусковой очереди сметной стоимостью 907,66 млн. руб. Выполнено 170,3 млн. руб.  С 01.01.13 года начато строительство 3-ей  пусковой очереди сметной стоимостью 340,72 млн. руб. Выполнено 25,0 млн. руб.  Принято решение о временном приостановлении строительства в связи со значительным изменением рыночной конъюнктуры под влиянием изменения факторов внешней среды (в частности - вступлением в ВТО). Срок возобновления не известен. | **1044,75**, в том числе  2009 год – 805,45;  2010 год – 150,3;  2011 год – 20,0;  2012 год – 52,0;  2013 год – 17,0. |
| 4. | «Строительство тепличного комплекса по производству овощных культур»,  Общество с ограниченной ответственностью ТК «Чиполлино»;  Ставропольский край, Красногвардейский район,  с.Красногвардейское | Планируемый объем производства овощных культур составит 3432,8 тонн в год. Источники финансирования:  -заемные средства- 562,00 млн. рублей, -собственные средства-140,833 млн.руб. Ставка дисконтирования-14,15% Период окупаемости (РВ) – 5,9 лет. Дисконтированный период окупаемости (DPB) – 7,9 лет.  Чистый приведенный доход (NPV) - 162 164 тыс. рублей. Индекс прибыльности (PI) -1,23. Внутренняя норма рентабельности (IRR) – 21,0%. .Предполагаемые налоговые поступления: -2015 год - 15,669 млн. рублей;  -2017 год - 16,825 млн. рублей;  -2018 год- 18,152 млн. рублей. | 702,833 млн. рублей | 01.07.2014-01.07.2015 | 150-250 | Бизнес-план, финансовая модель в наличии, договор аренды земельного участка с правом последующего выкупа от 02.06.2014 года. | Ведутся земельные работы по 1 этапу строительства теплиц |

Глава

администрации Красногвардейского

муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_К.А. Ишков

(должность руководителя органа исполнительной (подпись) (расшифровка подписи)

власти Ставропольского края, органа местного самоуправления муниципального района,

городского округа Ставропольского края