

Заключение

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, заключении муниципальными организациями Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов муниципальной собственности Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, договоров безвозмездного пользования такими имущественными объектами, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, образующих социальную инфраструктуру для детей

29 августа 2024 г.

с. Красногвардейское

Присутствовали:

Бурлакова
Галина Николаевна

заместитель главы
администрации
Красногвардейского
муниципального округа
Ставропольского края,
председатель комиссии

Михайлова
Анна Анатольевна

главный специалист отдела
имущественных и земельных
отношений
администрации
Красногвардейского
муниципального округа
Ставропольского края,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Дредун
Татьяна Александровна

руководитель отдела
правового обеспечения
администрации
Красногвардейского
муниципального округа
Ставропольского края

Бледных
Ирина Геннадьевна

руководитель отдела
образования администрации
Красногвардейского
муниципального округа
Ставропольского края

Ельникова
Светлана Анатольевна

ведущий специалист отдела
имущественных и земельных
отношений администрации
Красногвардейского
муниципального округа
Ставропольского края

Повестка заседания комиссии:

1. О проведении оценки последствий принятия решения о возможности заключения муниципальным казённым общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 4» с индивидуальным предпринимателем Чаплыгиной Кристиной Евгеньевной договора аренды нежилого помещения № 3, площадью 15,2 кв.м, расположенного в здании с кадастровым номером 26:01:110810:49, общей площадью 3084,4 кв. м, по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Новомихайловское, ул. Пионерская, д. 32, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казённым общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 4», для размещения буфета.

В рамках работы:

В соответствии с федеральными законами от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», статьёй 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края от 23 марта 2022 г. № 235 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, заключении муниципальными организациями Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов муниципальной собственности Красногвардейского муниципального округа

Ставропольского края, договоров безвозмездного пользования такими имущественными объектами, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, образующих социальную инфраструктуру для детей»

1. Комиссия рассмотрела представленные муниципальным казённым общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 4» документы:

- поэтажный план здания, на котором обозначено нежилое помещение для сдачи в аренду;

- справку - обоснование целесообразности передачи нежилого помещения в аренду, утверждённую коллегиальным органом организации, включающую прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду на учебный процесс, а также на дальнейшее использование объекта;

- справку об условиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества: адрес объекта аренды, состав помещений, предлагаемых к передаче в аренду, площадь и назначение помещения, планируемого к передаче в аренду, срок аренды и цель аренды;

- справку, подтверждающую обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объёме, не менее, чем объём таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду;

- проект договора аренды.

2. Комиссия рассмотрела представленное отделом образования администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края предложение о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей, являющимся муниципальной собственностью, согласно которого предоставление в аренду нежилого помещения № 3, площадью 15,2 кв. м, расположенного в здании с кадастровым номером 26:01:110810:49 по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Новомихайловское, ул. Пионерская, д. 32, не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения оказания услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания им медицинской помощи, профилактики заболевания у детей, их социальной защиты и социального обслуживания детей в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, так как нежилое помещение предоставляемое в

аренду не используется для ведения учебно-воспитательного процесса.

3. Комиссия рассмотрела критерии проведения оценки последствий принятия решения об использовании индивидуальным предпринимателем Чаплыгиной Кристиной Евгеньевной нежилого помещения № 3, площадью 15,2 кв. м, расположенного в здании с кадастровым номером 26:01:110810:49, общей площадью 3084,4 кв. м, по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Новомихайловское, ул. Пионерская, д. 32, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казённым общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 4», для размещения буфета, сроком действия договора аренды с 02 сентября 2024 года по 26 мая 2025 года:

а) обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, предлагаемого к передаче его в аренду - обеспечено;

б) обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, предлагаемого к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения - обеспечено.

Решили:

На основании проведенной на заседании 29 августа 2024 года (протокол от 29 августа 2024 года № 10) оценки последствий принятия решения о заключении муниципальным казённым общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 4» договора аренды объекта социальной инфраструктуры - нежилого помещения № 3, площадью 15,2 кв. м, расположенного в здании с кадастровым номером 26:01:110810:49, общей площадью 3084,4 кв. м, по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Новомихайловское, ул. Пионерская, д. 32, закрепленном на праве оперативного управления за муниципальным казённым общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная

школа № 4», для размещения буфета, сроком действия договора аренды с 02 сентября 2024 года по 26 мая 2025 года, комиссия дает положительное заключение о возможности заключения договора аренды.

Председатель комиссии:



Г.Н. Бурлакова

Секретарь комиссии:



А.А. Михайлова

Члены комиссии:



Т.А. Дредун



И.Г. Бледных



С.А. Ельникова