



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

05 декабря 2024 г. с. Красногвардейское № 820

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов Красногвардейского муниципального округа Ставропольского округа от 18 августа 2021 г. № 262 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края», администрация Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - руководителя управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края Куликова В.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

Глава Красногвардейского  
муниципального округа  
Ставропольского края



К.А.Ишков

Утверждена  
постановлением администрации  
Красногвардейского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 05 декабря 2024 года № 820

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ « О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 « Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов Красногвардейского муниципального округа Ставропольского округа от 18 августа 2021 г. № 262 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края (далее – муниципальный земельный контроль) на 2025 год.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений:

- 1) деятельность (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция

(товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно - антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 262 (далее-Положение), система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля не применяется, в связи с чем плановые контрольные мероприятия не проводятся.

В соответствии с ограничениями в осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 « Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», проведение профилактических мероприятий является приоритетным инструментом контроля.

Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля размещен на официальном сайте органов местного самоуправления Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении муниципального земельного контроля было предусмотрено проведение следующих профилактических мероприятий: информирование, консультирование, объявление предостережений, профилактический визит.

В целях информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте органов местного самоуправления Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края размещены и поддерживаются в актуальном состоянии сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле ( надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В целях организации и осуществления муниципального земельного контроля консультирование юридических и физических лиц в телефонном режиме и на личном приеме за 9 месяцев 2024 года проведено в количестве – 78, в 2023 г. консультирование – проведено 51.

В связи с отсутствием сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам не направлялись.

В период с 01 января 2024 г. по 01 октября 2024 проведено 31 профилактических визитов, в 2023 г.- проведен - 5 профилактических визитов. Вынесено -2 предостережения о недопустимости в нарушении законодательства.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2024 году наиболее значимыми проблемами являются:

получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками, а также затрат на приобретение земельного участков собственностью на основании договора купли-продажи;

незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течении, которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права;

отсутствие денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства.

#### Исполнение показателей результативности и эффективности реализации программы профилактики по итогам 9 месяцев 2024 года.

№ пп	Наименование показателя	Величина	Исполнение показателя за 9 месяцев 2024 г.
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%	100%
2	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100% от числа обратившихся	100%
3	Обоснованность объявления подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	100%	100%

#### Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

##### 2.1. Основными целями программы являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

#### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Сведения о профилактическом мероприятии	Структурное подразделение и должностное лицо, ответственное за реализацию профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения
1.	Информирование	Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» (далее - официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) в иных формах	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края (далее - отдел), управление сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края (далее - управление), главный специалист отдела, управления, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю	В течение года, поддерживается в актуальном состоянии и обновляется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их изменений
2.	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется инспектором, по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Консультирование осуществляется без взимания платы. Консультирование может осуществляться инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.  Время консультирования не должно превышать 15 минут.  Личный прием граждан проводится руководителем или заместителями руководителя контрольного органа.  Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном	Отдел, управление, главный специалист отдела, управления, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю	При поступлении обращения от контролируемого лица по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля

	<p>сайте контрольного органа в сети «Интернет». Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;</li> <li>2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением;</li> <li>3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</li> <li>4) порядок обжалования решений контрольного органа;</li> <li>5) требования документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> </ol> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется инспектором в сроки, установленные Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</li> <li>2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;</li> <li>3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от иных органов власти или лиц. В случае, если в течении календарного года посетит пять и более одиозитных ( по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется по средством размещения на официальном сайте контрольного органа письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории организационного доступа.</li> </ol>		
3.	<p>Объявление предостережения</p>	<p>Отдел, управление, главный специалист отдела, управления в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю</p>	<p>При наличии у должностного лица сведений о готовящихся нарушениях и обязательных требованиях признанных или признанных нарушениях обязательных требований.</p>
	<p>В случае наличия оснований, предусмотренных ст. 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p> <p>В случае объявления контрольным органом предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения.</p>		

	<p>Возражение направляется инспектору, объявившему предостережение, не позднее 15 календарных дней с момента получения предостережения.</p> <p>Возражение рассматривается инспектором, объявившим предостережение, не позднее 30 дней с момента получения такого возражения.</p> <p>В случае принятия представленных контролируемым лицом в возражениях доводов инспектор аннулирует направленное предостережение с соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений.</p>		
4.	<p>Профилактический визит</p>	<p>Отдел, управление, главный специалист отдела, управления в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю</p>	<p>Январь-декабрь 2025 г.</p>
	<p>Профилактический визит проводится контрольным органом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица путем использования видеоконференцсвязи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.</p> <p>В случае осуществления профилактического визита в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, контрольный орган должен явиться в назначенный день и время по месту осуществления деятельности контролируемым лицом.</p> <p>В случае осуществления профилактического визита путем использования видеоконференцсвязи, инспектор осуществляет указанные в настоящем пункте действия посредством использования электронных каналов связи.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемые лицами не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p>		

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

П/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 3 мероприятий, проведенных контрольным ) органом

4.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
5.	Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%