

## Заключение

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, заключении муниципальными организациями Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов муниципальной собственности Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, договоров безвозмездного пользования такими имущественными объектами, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, образующих социальную инфраструктуру для детей

10 октября 2023 г.

с. Красногвардейское

Присутствовали:

Бурлакова  
Галина Николаевна

заместитель главы  
администрации  
Красногвардейского  
муниципального округа  
Ставропольского края,  
председатель комиссии

Сорокин  
Сергей Васильевич

руководитель отдела  
имущественных и земельных  
отношений администрации  
Красногвардейского  
муниципального округа  
Ставропольского края,  
заместитель председателя  
комиссии

Михайлова  
Анна Анатольевна

главный специалист отдела  
имущественных и земельных  
отношений  
администрации  
Красногвардейского  
муниципального округа  
Ставропольского края,  
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Дредун  
Татьяна Александровна

руководитель отдела  
правового обеспечения  
администрации  
Красногвардейского  
муниципального округа  
Ставропольского края

Ельникова  
Светлана Анатольевна

ведущий специалист отдела  
имущественных и земельных  
отношений администрации  
Красногвардейского  
муниципального округа  
Ставропольского края

Повестка заседания комиссии:

1. О проведении оценки последствий принятия решения о возможности заключения муниципальным казённым общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 2» с индивидуальным предпринимателем Купцовой Любовью Андреевной договора аренды нежилого помещения № 52, площадью 9,0 кв.м, расположенного в здании с кадастровым номером 26:01:131208:211, общей площадью 3584,7 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Ладовская Балка, пер. Больничный, д. 3, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казённым общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 2», для размещения буфета.

В рамках работы:

В соответствии с федеральными законами от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», статьёй 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края от 23 марта 2022 г. № 235 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, заключении муниципальными организациями Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, образующими

социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов муниципальной собственности Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, договоров безвозмездного пользования такими имущественными объектами, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, образующих социальную инфраструктуру для детей»

1. Комиссия рассмотрела представленные муниципальным казённым общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 2» документы:

- поэтажный план здания, на котором обозначено сдаваемое в аренду помещение;

- справку - обоснование целесообразности передачи нежилого помещения в аренду, утверждённую коллегиальным органом организации, включающую прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду на учебный процесс, а также на дальнейшее использование объекта;

- справку об условиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества: адрес объекта аренды, состав помещений, предлагаемых к передаче в аренду, площадь и назначение помещений, планируемых к передаче в аренду, срок аренды и цель аренды;

- справку, подтверждающую обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объёме, не менее, чем объём таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду;

- проект договора аренды, сроком действия с 10 октября 2023 года по 09 сентября 2024 года.

2. Комиссия рассмотрела представленное отделом образования администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края предложение о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей, являющимся муниципальной собственностью, согласно которого предоставление в аренду нежилого помещения № 52, площадью 9,0 кв.м, расположенного в здании с кадастровым номером 26:01:131208:211 по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Ладовская Балка, пер. Больничный, 3, для размещения буфета с 10 октября 2023 года по 09 сентября 2024 года, не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения оказания услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления,

оказания им медицинской помощи, профилактики заболевания у детей, их социальной защиты и социального обслуживания детей в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, так как нежилое помещение предоставляемое в аренду не используется для ведения учебно-воспитательного процесса.

3. Комиссия рассмотрела критерии проведения оценки последствий принятия решения об использовании индивидуальным предпринимателем Купцовой Любовью Андреевной нежилого помещения № 52, площадью 9,0 кв.м, расположенного в здании с кадастровым номером 26:01:131208:211, общей площадью 3584,7 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Ладовская Балка, пер. Больничный, д. 3, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казённым общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 2», для размещения буфета, сроком действия договора аренды с 10 октября 2023 года по 09 сентября 2024 года:

а) обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, предлагаемого к передаче его в аренду - обеспечено;

б) обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, предлагаемого к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения - обеспечено.

Решили:

На основании проведенной на заседании 10 октября 2023 года (протокол от 10 октября 2023 года № 6) оценки последствий принятия решения о заключении муниципальным казённым общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 2» договора аренды объекта социальной инфраструктуры - нежилого помещения № 52, площадью 9,0 кв.м, расположенного в здании с кадастровым номером 26:01:131208:211, общей площадью

3584,7 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Ладовская Балка, пер. Больничный, д. 3, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казённым общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 2», для размещения буфета, сроком действия договора аренды с 10 октября 2023 года по 09 сентября 2024 года, комиссия дает положительное заключение о возможности заключения договора аренды.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет голосов;

«воздержались» - нет голосов.

Председатель комиссии:

Г.Н. Бурлакова

Заместитель  
председателя комиссии:

С.В. Сорокин

Секретарь комиссии:

А.А. Михайлова

Члены комиссии:

Т.А. Дредун

С.А. Ельникова